

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **16578-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Štefanićeva 3
OIB	
Račun specifične namjene	HR3823600001300194573
Adresa sjedišta	Štefanićeva 3, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	GAP-ELEMENT d.o.o.
OIB	15370173467
Adresa prebivališta/sjedišta	ULICA MARICE BARIĆ 13, 10104 Zagreb
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Mladen Klaić
OIB	49108962025
Adresa prebivališta/sjedišta	Selska cesta 34, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Nedeljko Tomljanović
OIB	09596216429
Adresa prebivališta	Štefanićeva 3, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	118/2025
Datum isprave	23.09.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	pričuva
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	23,30 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.04.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	23,30 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Štefanićeva 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001300194573
Model	HR00
Poziv na broj	00013101003
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	23,30 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.05.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	23,30 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Štefanićeva 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001300194573
Model	HR00
Poziv na broj	00013101003

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	23,30 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.06.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	23,30 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Štefanićeva 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001300194573
Model	HR00
Poziv na broj	00013101003
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	23,30 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	23,30 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Štefanićeva 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001300194573
Model	HR00
Poziv na broj	00013101003

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	23,30 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	23,30 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Štefanićeva 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001300194573
Model	HR00
Poziv na broj	00013101003
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	23,30 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	23,30 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Štefanićeva 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001300194573
Model	HR00
Poziv na broj	00013101003

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	139,80	0,00	0,00	139,80

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Nedeljko Tomljanović, OIB: 09596216429, Štefanićeva 3, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Štefanićeva 3, račun specifične namjene: HR3823600001300194573, Štefanićeva 3, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 118/2025, namiri tražbinu u iznosu od 139,80 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 23,30 EUR od 16.04.2025.,
- na iznos od 23,30 EUR od 16.05.2025.,
- na iznos od 23,30 EUR od 16.06.2025.,
- na iznos od 23,30 EUR od 16.07.2025.,
- na iznos od 23,30 EUR od 16.08.2025.,
- na iznos od 23,30 EUR od 16.09.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001300194573, model HR00, s pozivom na broj 00013101003, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 87,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001300194573, model HR00, s pozivom na broj 00013101002, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Nedeljko Tomljanović	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					62,50 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	87,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	GAP-ELEMENT d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001300194573
Model	HR00
Poziv na broj	00013101002

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Štefanićeva 3, punomoćnik: Mladen Klaić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoć GAP - ŠTEFANIĆEVA - Tomljanović.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	164,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ac4b93f9ac74f500472ffaaa2be0ecc16912026446a764dbb ccba32f47700394

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	pregled duga TOMLJANOVIĆ - Štefanićeva 3 - GAP.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	139,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c07da9b0f95e18025d524dc3e42eb1fbf7c8ee1b6da598c6 6a3fd42628108167

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 22.01.2026.

Broj zapisa: **25ac-04617**

Kontrolni broj: **05ef2-b13e3-b844d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.